

- 富士山・箱根連山・駿河湾・夜景の雄大な眺望
- リゾート感覚のある斬新設計な建物 ■ アプローチブリッジ
- 多目的デッキ ■ 伊豆石と桧の温泉風呂



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

種目	一戸建て
価格	1,980万円
LotNo	45地区

所在地	静岡県田方郡函南町 平井字谷下 1753-1754		
交通	JR 熱海駅より車で 20 分		
土地面積	309.96 m ² (93.76 坪)		
建物	構造	木造スレート葺 3 階建	
	間取り	3LDK+展望室	
	面積	139.23 m ² (42.11 坪)	
建築年月	1989 年 4 月建築	引き渡し	即
土地権利	所有権	地目	宅地
建ぺい率	40% (自主規制)		
容積率	80% (自主規制)		
設備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	南側 8m 道路に間口約 12m 接道 北側 8m 道路に間口約 10m 接道		
施設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管理	南箱根ダイヤモンド株式会社		
環境整備費	年額 69,388 円 (税込)		
取引形態	媒介 (手数料: 分かれ)		
備考	温泉権 (期限 2026 年 7 月 10 日迄) 駐車場あり		

P0028

国土交通大臣(11)第3154号 (公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当: 中野